

**Variante al PRGC correlata al Piano Comunale delle  
alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare**

condotta ai sensi dell'art. 16bis della L.R. 05 dicembre 1977 n. 56 e s.m.i.

**Isolato posto tra Via Bocca, Via Orsini e Piazza Bionda**

**VARIANTE N.8**

(approvata con DCC n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_)

**Elaborato n. 3**

*Integrazione Tabelle Norme di Attuazione*

**Professionista incaricato**

prof. arch. Francesco Prizzon  
coll. arch. Lorenzo Prizzon

AREA s.n.c. di F. Prizzon e c.  
Via Varallo 28/A, 10153 Torino (TO)  
tel: + 39 011 888600  
mail: [area@areatorino.it](mailto:area@areatorino.it)  
sito: [www.areatorino.it](http://www.areatorino.it)

(timbro)

**Il sindaco**  
Mauro MARINARI

**L'Assessore all'Urbanistica**  
Lucia GALLO

**Il Responsabile del  
Procedimento del Settore  
Tecnico**  
arch. Maria VITETTA

data elaborato 13.03.2017

revisione n.

aggiornamento cartografico

**PARTE: A\_PP.1**

**Intervento CONVENZIONATO**

**Tavole: E**

**Obiettivi:**

Porzione di isolato, ubicato all'interno del Centro Storico, soggetto ad intervento di ristrutturazione urbanistica. L'area è soggetta a Piano Particolareggiato di iniziativa pubblica ed è destinata prevalentemente alla residenza privata e pubblica sociale.

**Vincoli, indici ed altre specificazioni:**

L'ambito è attualmente occupato da due fabbricati dismessi di diversa natura: un edificio residenziale a due piani fuori terra ed un basso fabbricato (ex sede dei Vigili del Fuoco). Per la trasformazione dell'ambito – definita compiutamente nel Piano Particolareggiato – gli immobili esistenti saranno demoliti e sarà realizzato un nuovo edificio a prevalente destinazione residenziale, sopraelevato rispetto a quello esistente.

L'immobile dovrà mantenere l'impostazione planimetrica di massima ed il filo di costruzione attuale verso le vie pubbliche. Dovranno altresì essere previsti due distinti attraversamenti pedonali, quale connessione tra le vie pubbliche e la corte interna. Gli aspetti di dettaglio di progettazione dell'intervento saranno soggetti alle disposizioni contenute nelle norme specifiche del Piano Particolareggiato: in particolare, per quanto riguarda infissi e forometrie, sarà possibile realizzare aperture più ampie rispetto a quelle esistenti.

Per quanto concerne le quantità di servizi pubblici da garantire, esse sono calcolate in base ai disposti dell'art. 21 L.R. 56/77 e s.m.i. tenendo conto delle specificità delle destinazioni d'uso assentite e del contesto infrastrutturale in cui ricade la parte

L'intervento di ristrutturazione urbanistica dovrà rispettare i seguenti vincoli:

SUL <= 1.300 mq;

SUL (destinazione ERPS) >= 270 mq (minimo 4 unità immobiliari)

Sc <= 450 mq;

Parcheggi L. 122/89 => 1 mq / 10 mc

L'ambito è ricompreso all'interno della perimetrazione dell'addensamento commerciale A1 e, per quanto riguarda la pericolosità idrogeologica, ricade in classe II, sottoclasse IIb, così come rappresentato nelle Tav. G7-G9-G10 di P.R.G.C.

Tipologia edilizia	Destinazioni	interventi								Note
		b	c	d	e	f	g	h		
4	rf, dc1, c1.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	art. 58.4 N.d.a